
Département du
Nord
N° du registre
des délibérations

L'an deux mille vingt-six, le vingt-six février à dix-neuf heures, le conseil municipal, légalement convoqué, s'est réuni à la Mairie, sous la présidence de Monsieur Alain BLONDEAU, Maire.

2026-02-08

Objet :
Vente de la
parcelle BA630
rue des Saules

Etaient présents :
BLONDEAU Alain, PLANCQ Carmen, DUTOIT Jean Michel, LAMBRAY Cécile, LORTHOIS Daniel, CARY Thérèse, EQUINE Philippe, JONVILLE Régine, VERRIER Michelle, BALZANO Sylvain, DHENNIN Nathalie, PERNES Geoffrey, HUIZINGA Martine, PIRET Annick, DE WAZIERES Cyril, DURAND Bernard, DUQUESNE Christine, BOURGOIS Vincent, LOMBART Muriel, TURPIN Patrice, MATHON Eliane, VANTOUROUT Eric, VANOVERSCHELDE Corinne, PLICHON Philippe, CARDON Jean-Paul.

Date de
convocation
20/02/26

Excusés :
LESSART Alexandre, pouvoir DE WAZIERES Cyril,
DELACOURT Philippe, pouvoir LORTHOIS Daniel,
DELACOURT Séverine, pouvoir CARY Thérèse.

Date d'affichage
04/03/26

Absente :
Bay Edwige

Nombre de
Conseillers

- En exercice : 29
- Présents : 25
- Votants : 28

Vu le Code général des collectivités territoriales ;

Considérant le plan de division parcellaire établi le 21/01/26 par le cabinet géomètre expert « Lefebvre – Pawlak » ;

Considérant l'acceptation de la proposition d'acquisition de la nouvelle parcelle cadastrée BA630 rédigée à l'attention de la collectivité par Mme et M Baes le 18/09/25 ;

Suite à la commission « urbanisme, RH et administration générale » du 16/02/2026.

Monsieur le Maire propose au conseil municipal de céder la parcelle d'espace vert nouvellement cadastrée BA630 rue des Saules aux propriétaires de la parcelle bâtie mitoyenne cadastrée BA398.

Lors d'une demande de travaux émise par les propriétaires, constat a été établi que la clôture et la haie des propriétaires empiètent historiquement sur la parcelle d'espace vert communal anciennement cadastrée BA397. Il est donc proposé au conseil municipal de régulariser la situation existante en vendant cette parcelle engazonnée afin de régulariser la situation sans pénaliser les propriétaires.

Modalités de cession :

-Parcelle BA630 d'une superficie de 45m².

-Prix de vente proposé : 30€/m², soit 1 350€ net vendeur, les frais de géomètre et de rédaction d'acte étant à la charge des acquéreurs.

Commune de WAVRIN

Rue des Saules

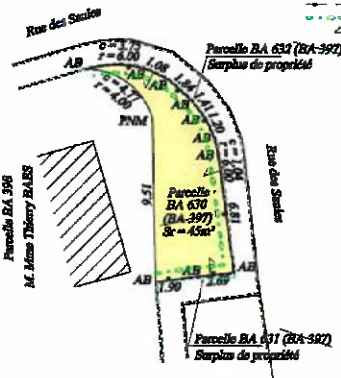
Plan de division de la parcelle BA 397

Echelle : 1/200



LEGENDE :

- : Application fiscale
- : Bordurette
- PNM : Point aux matérialités
- o : Cône
- s : Rayon
- AB : Arrière bordurette
- : Clôture
- : Haie
- △ : Signe d'appartenance



DEFINITION DES LIMITES :

Les limites ont été établies suivant le plan de la parcelle BC 397 dressé par le SCP BLIN et DELCROIX, Géomètres Experts, le 26/02/1992.

Sylvie LEFEBVRE - Christophe PAWLAK

N° 480 au Tableau de l'Etat

N° 481 au Tableau de l'Etat

SARL de Géomètres-Experts D.P.L.G.

Inscrite à l'Ordre des Géomètres-Experts

Date

28/01/2026

Suite à la commission « urbanisme, RH et administration générale » du 16/02/2026, le conseil municipal autorise à l'unanimité la vente de la parcelle BA630 rue des Saules selon les modalités présentées, autorise Monsieur le Maire à engager toutes les démarches administratives et financières nécessaires, puis à signer les actes dédiés.

Pour : BLONDEAU Alain, PLANCQ Carmen, DUTOIT Jean Michel, LAMBRAY Cécile, LORTHOIS Daniel, CARY Thérèse, EQUINE Philippe, JONVILLE Régine, LESSART Alexandre (pouvoir DE WAZIERES Cyril), VERRIER Michelle, BALZANO Sylvain, DHENNIN Nathalie, PERNES Geoffrey, DELACOURT Philippe (pouvoir LORTHOIS Daniel), HUIZINGA Martine, PIRET Annick, DE WAZIERES Cyril, DELACOURT Séverine (pouvoir CARY Thérèse), DURAND Bernard, DUQUESNE Christine, BOURGOIS Vincent, LOMBART Muriel, TURPIN Patrice, MATHON Eliane, VANTOUROUT Eric, VANOVERSCHELDE Corinne, PLICHON Philippe, CARDON Jean-Paul.

Fait et délibéré en séance les jour, mois et an susdits.

Certifié exécutoire
conformément aux
dispositions de la loi
n°82/623 du
22.07.1982
Le Maire,

A. BLONDEAU

Pour extrait conforme
Le Maire,

A. BLONDEAU