

Département du
Nord

N° du registre
des délibérations

2025-09-01

**Objet :
Renouvellement
de 6 Baux de
Ferme 2025**

Date de
convocation
13/09/2025

Date d'affichage
20/09/2025

Nombre de
Conseillers

- en exercice : 12
- présents : 9
- Votants : 11

L'an deux mille vingt-cinq, le treize septembre à neuf heures, le conseil d'administration, légalement convoqué, s'est réuni à la Mairie, salle du conseil, en séance à huis clos, sous la présidence d'Alain BLONDEAU, Président du CCAS

Etaient présents :

BLONDEAU ALAIN, PLANCQ CARMEN, CARY THERESE, DHENNIN NATHALIE, DE WAZIERES CYRIL, PLICHON PHILIPPE, VERSAEVEL JACQUELINE, HENGBART MICHEL, DUTOIT DANIELE.

Formant la majorité des membres en exercice

Excusés : JONVILLE REGINE (POUVOIR PLANCQ CARMEN), KOUSSENS CHRISTIAN (POUVOIR CARY THERESE), CLEMENT PIERRE

Vu l'article L. 1612-12 du Code Général des Collectivités Territoriales,

Vu l'article L. 2121-14 du Code Général des Collectivités Territoriales,

La Vice-Présidente du Centre Communal d'Action Sociale informe le conseil d'administration que 6 baux de ferme arrivent à terme à fin septembre 2025.

Avec l'accord des membres du Conseil d'Administration, elle décline les 6 baux signés avec le Centre Communal d'Action Sociale CCAS de Wavrin en date du 1 octobre 2016 qui arrivent à échéance le 30 septembre 2025 qui sont à renouveler sous la forme de « bail sous seing privé ».

1) Bail à ferme CAMBIER Pierre

Un courrier a été adressé à Monsieur CAMBIER pour lui rappeler la date d'expiration de son bail et afin de connaître ses intentions concernant le renouvellement de celui-ci. En date du 22 mai 2025, Monsieur CAMBIER a retourné le coupon-réponse confirmant son accord pour le renouvellement.

Les parcelles concernées par ce bail sont :

Commune	Section - N°	Lieudit	Surface	Nature
PROVIN	ZA36	Che DE LA BROUELLE	62a 93ca	Terre agricole
PROVIN	A22	LA RUINE	33a 60ca	Terre agricole
Total			96a 53ca	

2) Bail à ferme DELANNOY Henri

Un courrier a été adressé à Monsieur DELANNOY pour lui rappeler la date d'expiration de son bail et afin de connaître ses intentions concernant le renouvellement de celui-ci. En date du 27 mai 2025, Monsieur DELANNOY a retourné le coupon-réponse confirmant son accord pour le renouvellement.

La parcelle concernée par ce bail est :

Commune	Section - N°	Lieudit	Surface	Nature
CAMPHIN EN CAREMBAULT	ZA36	PORTIAUX	72a 76ca	Terre agricole
Total			72a 76ca	

3) Bail à ferme DUJARDIN Franck

Un courrier a été adressé à Monsieur DUJARDIN pour lui rappeler la date d'expiration de son bail et afin de connaître ses intentions concernant le renouvellement de celui-ci. En date du 26 mai 2025, Monsieur DUJARDIN a retourné le coupon-réponse confirmant son accord pour le renouvellement.

Les parcelles concernées par ce bail sont :

Commune	Section - N°	Lieudit	Surface	Nature
WAVRIN	AZ30	LA PIERRETTE	76a 96ca	Terre agricole
WAVRIN	AZ8	LA PIERRETTE	19a 00ca	Terre agricole
Total			95a 96ca	

4) Bail à ferme EARL du QUINQUIBUS :

Un courrier a été adressé à EARL du QUINQUIBUS – Mme PERCHE pour lui rappeler la date d'expiration de son bail et afin de connaître ses intentions concernant le renouvellement de celui-ci. En date du 2 juin 2025, Mme PERCHE a retourné le coupon-réponse confirmant son accord pour le renouvellement.

Les parcelles concernées par ce bail sont :

Commune	Section - N°	Lieudit	Surface	Nature
WAVRIN	ZB 63	CHATEAU DE LA VALLEE	00h 42a 32ca	Terre agricole
WAVRIN	ZC 6	PARTIE DE LIGNY	01h 83a 10ca	Terre agricole
WAVRIN	ZC 33	GRASSE POULE	00h 13a 50ca	Terre agricole
Total			02h 38a 92ca	

5) Bail à ferme ROGEAUX Jean-Baptiste

Un courrier a été adressé à Monsieur ROGEAUX pour lui rappeler la date d'expiration de son bail et afin de connaître ses intentions concernant le renouvellement de celui-ci. En date du 17 juin 2025, Monsieur ROGEAUX a retourné le coupon-réponse confirmant son accord pour le renouvellement.

Les parcelles concernées par ce bail sont :

Commune	Section - N°	Lieudit	Surface	Nature
PROVIN	A 23	LA RUINE	23a 58ca	Terre agricole
PROVIN	A 24	LA RUINE	23a 98ca	Terre agricole
PROVIN	B 536	BALIVROIS	01h 18a 75ca	Terre agricole
Total			01h 66a 31ca	

6) Bail à ferme TANCRE Sébastien

Un courrier a été adressé à Monsieur ROGEAUX pour lui rappeler la date d'expiration de son bail et afin de connaître ses intentions concernant le renouvellement de celui-ci. En date du 17 juin 2025, Monsieur ROGEAUX a retourné le coupon-réponse confirmant son accord pour le renouvellement.

Les parcelles concernées par ce bail sont :

Commune	Section - N°	Lieudit	Surface	Nature
WAVRIN	AY 61	WAZIERES COURANT	66a 65ca	Terre agricole
WAVRIN	AY 111	GRANDE RUE	01h 09a 40ca	Terre agricole
Total			01h 76a 05ca	

Après en avoir délibéré le conseil d'administration décide, à l'unanimité, de donner son accord pour le renouvellement des 6 baux pour une période de neuf ans à compter du 1er octobre 2025.

Fait et délibéré en séance les jour, mois et an susdits.

Certifié exécutoire
conformément aux
dispositions de la loi
n°82/623 du 22.07.1982
Pour le Président,
Par ordre,
La vice-Présidente

Pour extrait conforme
Pour le Président,
Par ordre,

La Vice-Présidente



